

## О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, содержанию общего имущества МКД за 2017г.

ул. Молодежная д.30,

ул. Молодежная д.30,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	6		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	100		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	4472,9		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	4279,3		
	в том числе: муниципальное жилье	193,6		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав			
	общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	13,35		
	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений , с 01.07.2017г	13,98		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	<b>Наименование показателей</b>	<b>план</b>	<b>факт</b>	уровень собираемости платежей %
	<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>		33042	
2.	<b><i>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</i></b>	733466	694530	94,7
3.	<b><i>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</i></b>			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			72729
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			
	из них:			
	содержание лестничных клеток			
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:			172886
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,			52065
	опрессовка системы отопления			

	Внутреннего электроснабжения	5367
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	2737
	Аварийному обслуживанию	112717
<b>3.4.</b>	<b>Обслуживание сетей газоснабжения</b>	<b>3220</b>
<b>3.5.</b>	<b>Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений</b>	
<b>3.6.</b>	<b>Расходы по вывозу и утилизации ТБО</b>	<b>91247</b>
<b>3.7.</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>116743</b>
<b>3.8.</b>	<b>Услуги паспортного стола</b>	<b>6441</b>
<b>3.9.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>207515</b>
	в том числе:	
	подвал- смена уч. Тр. Канализации д- 110 мм - 8,5 м (январь 2017г.)	4895
	ремонт подъезда № 3 (март 2017г.)	52543
	ремонт подъезда № 5 (апрель 2017г.)	52641
	подвал-смена уч. Тр. х/в д- 20мм (6 сборок) -(май 2017г.)	8595
	ремонт подъезда №2 (май 2017г.)	51281
	окраска лавочек, ограждений - 10 м2 (май 2017г.)	1280
	2-й под, -ремонт форточек, остекление- 0,44 м2 (май 2017г.)	2049
	6-й под- установка светил. С датчиком движения (май 2017г)	891
	ремонт кровли -61 м2 (июль 2017г)	13340
	заделка подвальных окон (октябрь 2017г)	10538
	2-й под.- установка светильника (октябрь 2017г)	860
	ремонт кровли вход в подъезды 5,6 (ноябрь 2017г)	8602
<b>4</b>	<b>Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД</b>	<b>670782</b>
	<b>Задолженность населения по оплате на 01.01.2018г.</b>	<b>71978</b>